

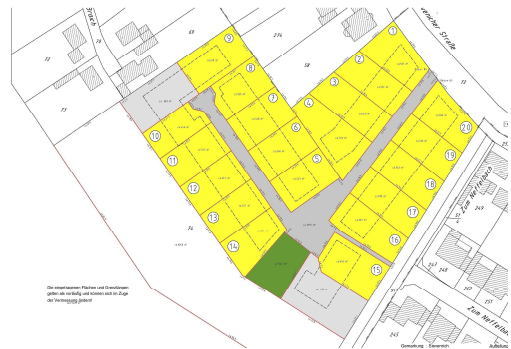
Allgemeine Infos



Neubaubereich Vettweiß-Sievernich Bereich Rövenicher Str.

20 attraktive Baugrundstücke

am südöstlichen Ortsrand von Sievernich bieten Ihnen und Ihrer Familie den idealen Platz für Ihr Traumhaus inmitten weiter Natur. Hier entsteht ein reines Wohngebiet, in dem ausschließlich Einfamilien- oder Doppelhäuser mit maximal 2 Wohneinheiten errichtet werden dürfen. Die Grundstücke in unterschiedlichen Lagen und Größen zwischen 446 m² und 726 m² werden voll erschlossen verkauft.



Sievernich



Das ca. 440 Einwohner zählende Dorf Sievernich ist ein Ortsteil der Gemeinde Vettweiß, am idyllischen Neffelbach inmitten der weiten Feldlandschaft der Zülpicher Börde gelegen. Im Ort herrscht kein Durchgangsverkehr, trotzdem liegt er verkehrsgünstig in der Nähe der B 477 als Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum.

Schule, Kindergärten, Ärzte für Allgemeinmedizin, Apotheke sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, REWE, Drogeriemarkt) befinden sich im Zentralort Vettweiß, sowie teilweise in den anderen Ortsteilen. Es besteht gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr Düren–Zülpich-Euskirchen. Die Autobahnanschlüsse zur A4, A1 und A 61 sind ebenfalls schnell erreichbar.

Entfernungen:

zum Zentralort Vettweiß	7 km
nach Zülpich	5 km
nach Ertstadt	14 km
nach Düren	17 km
nach Köln und Bonn	ca. 50 km

Vettweiss/
Düren



Leo Pütz & Co. GmbH
Im Lintes 40
52355 Düren

Telefon: 02421 - 63780
www.leopuetz-immobilien.de
E-Mail: leo.puetz@t-online.de

